

Obsah

A.1	Identifikační údaje
A.2	Seznam vstupních podkladů
A.3	Údaje o území
A.4	Údaje o stavbě
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **COH Klatovy – stavební úpravy objektu č.p. 782/III**
Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Druh stavby: rekonstrukce stávající budovy
Místo stavby : ulice Dr. Sedláka č.p. 782/III, 339 01 Klatovy
pozemkové parcely p.č. 3643, 1496/1
katastrální území Klatovy (665 797)

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

Investor: **Město Klatovy**, náměstí Míru č.p.62/I, 339 20 Klatovy

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název : **AREA group s.r.o.**
Sídlo : Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
IČ : 25203231
Spojení : tel. 377323717
e-mail : areagroup@areagroup.cz

Projektový tým :

Odpovědný projektant : Ing.Jaroslav Bořík, autorizovaný inženýr
Osvědčení o autorizaci č. 20810
vedený v seznamu autorizovaných osob u ČKAIT pod číslem 0201093
Vedoucí projektant: Ing. arch. Pavel Bořík
Vedoucí projektu: Ing. arch. Vojtěch Liška
Zpracovatelský tým: Ing. Jana Mentlíková (stavebně architektonické řešení)
Ing. Lubomír Hrdina (stavebně konstrukční řešení)
Václav Příbyl (zdravotně technické instalace)
Ladislav Gaiger (ústřední vytápění)
Jan Landa (elektroinstalace)
Mgr. Michaela Melichar (nucené větrání)
Hana Mičková (vnitřní plynovod)
Jan Sedláček (měření a regulace)
Radek Plechinger (EZS + kamerový systém)
Ing. Luboš Fous (požárně bezpečnostní řešení)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro stavební povolení „COH KLATOVY – stavební úpravy objektu č.p. 782/III“ zpracovaná firmou AREA group s.r.o. v listopadu 2016.
- Výškopisné a polohopisné zaměření skutečného provedení stavby vodovodu v areálu COH
- Výškopisné a polohopisné zaměření skutečného provedení stavby elektroinstalace a slaboproudu v areálu COH
- Situace vnitřního rozvodu plynovodu v areálu COH
- Původní projektová dokumentace: Zelenina Klatovy dostavba areálu – provozní budova z roku 1981
- Projektová dokumentace: Odpadové hospodářství Klatovy – provozní a administrativní budova, stavební úpravy, nerealizovaná dokumentace z 05/2007
- Radonový průzkum provedený firmou RADON EXPRES s.r.o v březnu 2007
- Zpráva o provedení revize nosné ocelové konstrukce objektu ze stavební soustavy KORD z března 2007
- Investiční záměr: Centrum odpadového hospodářství Klatovy rozšíření provozu zpracovaný firmou Šumavaplan s.r.o.
- Dostupná územně-plánovací dokumentace
- Informace správců sítí a dalších dotčených orgánů
- údaje katastru nemovitostí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rekonstruovaný objekt č.p. 782/III se nachází v zastavěném území města Klatovy v ulici Dr. Sedláka na pozemku parcelní číslo 3643.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí stávajícího objektu nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování

Dle Územního plánu Města Klatovy se rekonstruovaný objekt nachází v území zastavěném stabilizovaném. V rámci rekonstrukce se nebude měnit velikost ani způsob využití objektu. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je plně v souladu s platnou ÚPD.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

V rámci rekonstrukce se nebude měnit velikost ani způsob využití objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně jeho využití, z čehož vyplývá, že zůstává v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány požadavky všech dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádná úlevová opatření ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Na stavbu řešenou v předkládaném projektu budou navazovat další stavební úpravy v areálu COH. Nově navržená vnější schodiště a rampa musí být navázány na nově navržené chodníky v areálu COH.

V objektu administrativní budovy bude umístěna ústředna EZS a kamerového systému pro celý areál COH. Pokud nebude realizace obou staveb probíhat současně, bude provedena příprava v podobě vnitřního rozvodu a chrániček.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Objekt administrativní budovy se nachází na pozemkové parcele 3643, vnější schodiště a rampa na parcele 1496/1, oba pozemky v katastrálním území Klatovy (665 797). Stavbou nebudou dotčeny žádné další pozemky a stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající administrativní budovy.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit jako administrativní budova. Jejími uživateli budou společnosti Pošumavská odpadová s.r.o. a Odpadové hospodářství Klatovy s.r.o. Součástí administrativní budovy jsou šatny umístěné v 1.nadzemním podlaží, které budou užívat zaměstnanci pracující v areálu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt je zpracován tak, aby stavba splňovala veškerá kritéria Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, včetně změny provedené vyhláškou č. 20/2012 Sb.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání je řešen přístup do vstupní haly objektu, neboť tento prostor je určen pro užívání veřejností. Projekt zde řeší bezbariérovou rampu, která je navržena v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

f) informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení žádných výjimek či úlevových opatření.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha: 246,5 m²
- obestavěný prostor: 1 962 m³
- užitná plocha: 416,92 m²
- počet pracovníků: 10 administrativních pracovníků
30 zaměstnanců z provozu užívajících šatny

i) základní bilance stavby

- výpočet odtoku dešťových vod:

plocha střechy $S_s = 262,5 \text{ m}^2$

součinitel odtoku $\varphi = 0,9$

intenzita deště $q_s = 121 \text{ l/s.ha}$

$Q = \varphi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,02625 \times 121 = 2,86 \text{ l/min}$

Množství dešťových vod zrekonstruované budovy zůstává nezměněn.

- výpočet potřeby vody: (příloha č.12 k vyhlášce 120/2011 Sb)

Provozovny s teplou vodou a sprchou 26 m³/os.rok = 71 l/os.den

38 os. x 71 = 2 698 l/den

Veřejné budovy, kanceláře s teplou vodou 14 m³/os.rok = 38 l/os.den

12 os. x 38 = 456 l/den

Průměrná denní potřeba

$Q_d = 3 154 \text{ l/den} = 0,037 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba

$Q_m = Q_d \times 1,5 = 4 731 \text{ l/den} = 0,055 \text{ l/s}$

Průměrná hodinová potřeba

$Q_h = 3 154/24 = 131 \text{ l/hod}$

Maximální hodinová potřeba

$Q_{hm} = 131 \times 2,1 = 275 \text{ l/hod} = 0,076 \text{ l/s}$

Průměrná měsíční potřeba

$Q_{p \text{ měs}} = 3,1 \times 30 = 93 \text{ m}^3/\text{měs}$

Roční potřeba

$Q_r = 93 \times 12 = 1 116 \text{ m}^3/\text{rok}$

- bilance potřeby teplé vody:

sociální zařízení podniků s umyvadly 1os./sm.

0,02 m³/os.

12 os. x 0,02 = 0,24 m³/den

sociální zařízení podniků se sprchou 1os./sm.

0,04m³/os.

38 os. x 0,04 = 1,52 m³/den (při
plném zatížení)

bilance celkem

1,76 m³/den = 1 760 l/den

- potřeba tepla:

výpočtová potřeba tepla na vytápění a větrání

32,0 kW

potřeba tepla za rok na vytápění a větrání

cca 140,0 GJ

spotřeba zemního plynu za rok na vytápění

cca 3900,0 m³/rok

potřeba tepla za rok na ohřev vody

cca 114,0 GJ

spotřeba zemního plynu za rok na ohřev vody

cca 3200,0 m³/rok

- výkonová bilance elektroinstalace:

instalované spotřebiče (předpoklad):

osvětlení a spotřebiče do zásuvek

Pi = 5 kW

zásuvky

Pi = 30 kW

instalovaný příkon

Pi = 35 kW

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby:	II.Q. 2017
Předpokládaná doba výstavby :	9 měsíců
Uvedení do provozu:	I.Q 2018
Etapizace výstavby:	Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

9,5 mil. Kč

A.5 Členění na stavební objekty

Stavba není členěna na objekty.